

ДОГОВОР № 1734

от « 01» сентября 2013г.

На техническое абонентное обслуживание домофона по адресу:

п. Томилино, ул. Гаршина, д. 9А кор. 14.

ИП Белов Д.А., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белова Дениса Алексеевича, действующего на основании Свидетельства 50_№ 007289036 от 02 апреля 2004г., с одной стороны, и «Абоненты» от имени, и в интересах и на основании приложения, к договору которых действует _____ с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Исполнитель» осуществляет абонентное обслуживание (АО) следующего комплекта оборудования, именуемого в дальнейшем «Домофон»;

- а) блок вызова с ключевым устройством;
- б) блок коммутации (блок автоматики);
- в) источник питания;
- г) электромагнитный замок, включая кнопку отпирания двери;
- д) дверной гидравлический доводчик;
- е) кабельная сеть до точки ввода в квартиру Абонента;
- ж) абонентские переговорные устройства (ПУ), включая кабельную сеть в квартире Абонента;

Указанный перечень оборудования, обслуживаемого «Исполнителем» является исчерпывающим. Абонентное обслуживание иного оборудования осуществляется на основании отдельных соглашений и за отдельную плату.

1.2 В объем работ по комплексному АО входят следующие виды работ:

- а) ремонт или замену (по необходимости) оборудования общего пользования (в подъездной части дома п.п.1.1.а,б,в,г,д);
- б) ремонт неисправных ПУ (кроме механических повреждений), в случае если ПУ не подлежит ремонту, замена ПУ производится за отдельную плату.
- в) сезонная регулировка дверного доводчика;
- г) ремонт кабельной сети;

Указанный перечень услуг является исчерпывающим.

1.2.1 Дополнительная установка (перенос в другое место) абонентских ПУ, кодировка электронных ключей, замена абонентских ПУ на другую модель, производится за отдельную плату.

1.3 АО заключается в устранении неисправностей, вызванных скрытыми дефектами оборудования, а так же сроком его эксплуатации. Не подлежит обслуживанию оборудование, вышедшее из строя в результате нарушений «Технических условий и правил пользования «домофоном» (прилагается к договору). Ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования в результате нарушений технических условий (ТУ), а также имеющие механические повреждения, производится за отдельную плату на основании счета затрат на ремонт.

1.4 «Абоненты» обязуются своевременно производить оплату за АО (абонентская плата включена в расчетный счет по оплате жилищно-коммунальных услуг) и своевременно информировать «Исполнителя» о неполадках в работе системы «Домофон» для оперативного устранения, по телефону предоставленному «Исполнителем».

2. Обязанности сторон.

2.1 «Исполнитель» обязуется:

- а) качественно выполнять все виды работ оговоренных в п.1.2. Договора;
- б) принимать заявки «Абонентов» на устранение неисправностей и течении 3-х рабочих дней, устранять их.
- в) в случаях серьезных поломок, срок ремонта согласовывается со старшим по подъезду;
- г) извещать «Абонентов» об изменении номера телефона не позднее, чем за три дня до изменения;
- д) извещать «Абонентов» об изменении платы за АО не позднее, чем за один месяц;

2.2 «Абоненты» обязуются;

- а) соблюдать «Технические условия и правила пользования домофоном»;
- б) поддерживать кабельную сеть в надлежащем состоянии (кабельная сеть в квартирах «Абонента»)
- в) обеспечивать представителю «Исполнителя» доступ к ПУ в квартирах «Абонентов»;
- г) не допускать третьих лиц к ремонтным работам системы «Домофон»;
- д) ежемесячно производить оплату за АО домофона;

*Абонент-это пользователь системой домофон (переговорным устройством (ПУ) или ключом), своевременно производящий оплату за АО.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1 За выполнение работ, указанных в п.1.2., настоящего Договора «Абоненты» оплачивают «Исполнителю» абонентскую плату не позднее 20 числа текущего месяца из расчета 35 рублей пользующихся переговорным устройством, и 15 рублей пользующихся электронным ключом.

3.2 Дополнительные виды работ, оговоренные в настоящем Договоре (п.1.2.1.) «Абонент» оплачивает отдельно.

4. Ответственность сторон.

4.1 При просрочке оплаты АО более трех календарных месяцев, «Исполнитель» оставляет за собой право отключить «Абонента» от переговорного устройства и снять «Абонента» с обслуживания без уведомления последнего в одностороннем порядке. Дальнейшее взятие «Абонента» на АО и подключение к системе домофон производится после уплаты долга, и восьми кратной стоимости месячной платы за АО.

4.2 В случае нарушения «Исполнителем» условий Договора, «Абоненты» имеют право произвести пропорциональный перерасчет абонентской платы с уведомлением «Исполнителя».

4.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1 Оборудование перечисленное в п.1.1(а, б, в, г, д, е), является собственностью «Исполнителя» .

5.2 «Исполнитель» оставляет за собой право изменять стоимость оплаты за АО в одностороннем порядке и обязуется уведомлять «Абонентов», в лице действующего от имени и по поручению (представителя жильцов), об изменении стоимости оплаты по телефону или в письменной форме.

5.3 Ответственность за сохранность оборудования, перечисленного в п.1.1. Договора, возлагается на «Абонентов».

5.4 В случае противоправных действий третьих лиц (кража, умышленное повреждение «Домофона») не подлежащее восстановлению состояния), «Исполнитель» обязуется произвести замену (поврежденного, украденного) оборудования в течение 5-ти рабочих дней, с момента оплаты заказчиками стоимости оборудования, и восстановить работоспособность «Домофона».

5.5 Ремонт металлической двери производится за дополнительную плату согласно смете затрат.

5.6 Услуги, оговоренные данным Договором, Абонентами имеющим задолженность по АО, производятся за отдельную плату по расценкам «Исполнителя», действующие на данный момент.

5.7 В случае оплат «Абонентами» менее 80% от общего количества «Абонентов», настоящего Договора, ремонт или замена общего оборудования (подъездная часть) производится за отдельную плату.

5.8 По данному Договору ремонту и бесплатной замене не подлежит дверной доводчик (п.1.1. д.)

5.9 Код на входную дверь подъезда не устанавливается.

5.9.1

6. Порядок расторжения Договора.

6.1 В случае систематических нарушений «Абонентами» настоящего Договора, «Исполнитель» имеет право расторгнуть Договор, известив об этом «Абонентов» за один месяц в соответствии с процедурой уведомления, оговоренной в п.5.2.

6.2 В случае произведения ремонтных и иных работ «Абонентами» самостоятельно или с привлечением третьих лиц, «Исполнитель» не отвечает за работоспособность Домофона.

6.3 В случае систематических нарушений «Исполнителем» настоящего Договора «Абоненты» имеют право потребовать расторжения Договора. В случае расторжения Договора по инициативе «Абонентов», последние должны будут выкупить у «Исполнителя» оборудование перечисленное в п.1.1.а,б,в,г,д,е. Настоящего Договора. В случае отказа «Абонентов» выкупить вышеперечисленное оборудование, «Исполнитель» в праве поступить с этим оборудованием по своему усмотрению.

6.4 «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора при наличии вины.

6.5 В случае оплаты АО за текущий месяц менее чем 80% от общего количества «Абонентов», «Исполнитель» имеет право увеличить сроки проведения работ по АО до момента погашения задолженности Абонентами.

7. Срок действия Договора.

7.1 Срок действия настоящего Договора: с _____ г., по _____ г.

7.2 По истечению срока действия, Договор автоматически продлевается на следующей календарный год, если стороны не заявят заблаговременно, за месяц до срока, окончания данного Договора, о своем желании расторгнуть его.

8. Прочие условия.

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у «Исполнителя», а другой у представителя «Абонентов».

8.2 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Технические условия и правила пользования домофоном».

8.3. Остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, определяются сторонами исходя из действующих законодательств Российской Федерации и Московской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Люберецкий район Московской области».

9. Реквизиты сторон.

«Исполнитель»

ИП Белов Д.А.

ОГРН 304502709300043

ИНН 502709030059

Р/сч 40802810640240100551

ОАО Сбербанк России, Люберецкое ОСБ 7809

БИК 044525225

К/сч 30101810400000000225

Тел. 8(495)517-88-50, 8-926-232-90-42

8(495)506-52-34(многоканальный)

(подпись)

М.П.

«Заказчик»

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Тел. _____

(подпись)